

## EDITAIS

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE  
1º LEILÃO: 26 de maio de 2025, às 15h00min.  
2º LEILÃO: 28 de maio de 2025, às 15h00min. (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010386811, firmada em 21/08/2023, com o(s) Fiduciante(s) MARIA EDUARDA MACIEL MONTEIRO, maior, inscrita no CPF nº 523.731.548-89 e MAYARA CHRYSYINA MACIEL MONTEIRO, maior, inscrita no CPF nº 340.551.588-23, no dia 26/05/2025 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 203.182,08 (duzentos e três mil cento e oitenta e dois reais e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 251.901 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos/SP, constituído por "A sala comercial nº 604, localizada no 06º pavimento, integrante do empreendimento denominado "Condomínio Heibor Downtown Offices & Mall", situado na Rua Euclides Miraglia, nº 145 (Av. 05), da cidade, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos/SP, com a área privativa de 24.290m², área de uso comum de 10,153m², sendo 9,022m² de área de uso comum de divisão não proporcional e 1,131m² de área de uso comum de divisão proporcional, encerrando a área de 34,443m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,0022420. Cabe a esta unidade o direito ao estacionamento de 01 veículo de passeio, em vaga indeterminada, localizada na unidade autônoma Estacionamento". Cadastro Municipal: 11.0006.0048.0079 (Av.07). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.10 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 1011798-82.2025.8.26.0577. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/05/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 149.500,00 (cento e quarenta e nove mil e quinhentos reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas antes do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24310\_RB\_3237-02).

## Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

**Edital de licitação:** Pregão Eletrônico 023/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de blocos, canaletas e artefatos de concreto. Abertura: 27/05/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 032/SGAF/2025 Objeto: Prestação de serviço de transporte escolar com veículo utilitário, capacidade mínima de 20 lugares, com monitor. Abertura: 28/05/2025 às 09h00. // Pregão Eletrônico 036/SGAF/2025 Objeto: Prestação de serviço de transporte escolar com veículo utilitário adaptado, capacidade mínima de 10 lugares, com no mínimo 3 lugares para cadeirantes com monitor. Abertura: 28/05/2025 às 09h00. **Prorrogação de licitação com alteração de edital:** Pregão Eletrônico 113/SGAF/2024 Objeto: Aquisição de material escolar. Informamos que a Licitação em referência, que aconteceria em 14/05/2025 às 08h30 foi **Prorrogada** para: 27/05/2025 às 08h30. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Recursos Materiais. Os editais completos podem ser retirados através do site: [www.sjc.sp.gov.br](http://www.sjc.sp.gov.br).

## Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

**Licitações adjudicadas/homologadas pelo Secretário de Saúde, George Lucas Zenha de Toledo:** PE 035/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Medicamentos Diversos - Grupo X, nos lotes 1, 2, 4 a 9, 11 a 13 e 15. Adjudicada/Homologada em 12/05/2025.// PE 057/SS/2025. Objeto: Contratação de Empresa Especializada para a Realização de Exames de Eletroencefalografia. Adjudicada/Homologada em 13/05/2025.// PE 013/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Materiais Hospitalares Diversos - Ação Judicial. Lotes 05, 06, 08, 09, 13, 14 e 15. Adjudicada/Homologada em 07/05/2025. **Prorrogação de Credenciamento:** CR 003/SS/2022 - PI 59617/2022. Objeto: Credenciamento de Empresa para Prestação de Serviços Médicos em Especialidade - Infectologia. Informamos a prorrogação do Credenciamento pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses a partir do dia 13/06/2025. **Informações:** Rua Ôbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor de Apoio de Gestão. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 1000827-40.2015.8.26.0625. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da Vara da Fazenda Pública, do Foro de Taubaté, Estado de São Paulo, Dr(a), Marcia Beringhs Domingues de Castro, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) CONCESSIONÁRIA DAS RODOVIAS Ayrton Senna e Carvalho Pinto S/A - ECOPISTAS move uma Cumprimento de sentença - Desapropriação por Utilidade Pública - DL 3.365/1941 de Desapropriação contra INGRID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros, desafiando a desapropriação da área pois, O Estado de São Paulo - Poder Concedente - declarou de utilidade pública mediante a publicação do Decreto Estadual nº60. 234, de 13 de Março de 2014, publicado no Diário Oficial do Estado aos 14 de março de 2014, as áreas a serem desapropriadas necessárias às obras de prolongamento da Rodovia Carvalho Pinto - SP 070 - Trecho Taubaté (SP-125), situadas nos municípios e comarcas de Taubaté, conforme descrição que segue: Artigo 1º - Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação pela Concessionária das Rodovias Ayrton Senna e Carvalho Pinto S.A. - ECOPISTAS, empresa concessionária de serviço público, por via amigável ou judicial, imóveis descritos: Tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=7446047,303505 E=5440460,851187. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 117º5'12", acompanhando a linha de divisa, com Suelen A. F. de Moraes e s/m, numa distância de 6,39m, até chegar ao ponto 2; do ponto 2, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 118º55'28", acompanhando a linha de divisa, confrontando com a Estrada Acesso 15, numa distância de 14,68m, até chegar ao ponto 3; do ponto 3, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 207º59'56", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Aparecida de Moraes Silva e outros, numa distância de 32,15m, até chegar ao ponto 4; do ponto 4, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 300º33'59", acompanhando o limite da faixa de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, numa distância de 15,2m, até chegar ao ponto 5; do ponto 5, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 28º36'39", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Suelen A. F. de Moraes e s/m, numa distância de 6,39m, até chegar ao ponto 6; do ponto 6, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 28º15'27", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Suelen A. F. de Moraes e s/m, numa distância de 25,32m, até chegar ao ponto inicial, perfazendo a área de 481 metros quadrados e 37 decímetros quadrados. A Autora propõe o valor de R\$ 94.815,74 (noventa e quatro mil, oitocentos e quinze reais e setenta e quatro centavos), a título de oferta inicial pela área desapropriada, sendo que deste valor R\$ 33.580,37 refere-se à terra nua e R\$ 61.235,37 refere-se às benfeitorias atingidas, esclarecendo que o imóvel foi avaliado por empresa especializada, que utilizou o método comparativo direto de dados de mercado, com nível de precisão rigoroso, nos resultados devidamente atualizados, em obediência às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, conforme se depreende do laudo que ora se Junta. Declarados de utilidade pública conforme Decreto Estadual nº 51.796, datado de 09.05.07. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Taubaté, aos 10 de dezembro de 2024.

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Diretoria do Sindicato dos Trabalhadores Em Serviços Públicos Municipais de Caraguatuba-SP, inscrita no CNPJ nº. 57.912.496/0001-97, com sede na Rua José Vieira de Freitas Lide, nº 95, Bairro Porto Novo, Caraguatuba - SP, CEP 11667-785, representada pela Presidente ALEXANDRA DAMASO FACHINI, tudo conforme Portaria do MTE nº 3.472 de 04 de Outubro de 2023, conforme publicações realizadas no DOU SEÇÃO 3 PÁGINA 208 NA EDIÇÃO DO DIA 17 DE JULHO DE 2024 DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA e DOU SEÇÃO 3 PÁGINA 194 DE 24 DE JULHO DE 2024 DO AVISO DE RETIFICAÇÃO, torna público e convoca todos os membros da categoria dos trabalhadores servidores em serviços municipais de Caraguatuba-SP, dos Poderes Legislativo e Executivo, Servidores Estatutários e Celetistas, da ativa e aposentados, das Autarquias e Fundações, nos termos do Artigo 8º da Constituição Federal, com base territorial no município de Caraguatuba-SP, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE RERRATIFICAÇÃO, DATA E HORÁRIO DA ASSEMBLEIA: 05 DE JUNHO DE 2025, COM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO ÀS 18:00 (DEZOITO HORAS) E SEGUNDA CONVOCAÇÃO ÀS 18:30 (DEZOITO HORAS E TRINTA MINUTOS). Local: Rua José Vieira de Freitas Lide, nº 95, Bairro Porto Novo, Caraguatuba - SP, CEP 11667-785. ORDEM DO DIA, para discussão e deliberação: 1. Retificação do Estatuto, Ratificação da Fundação, da eleição e posse da diretoria do Sindicato dos Trabalhadores Em Serviços Públicos Municipais de Caraguatuba-SP para caracterização da categoria profissional, conforme análise técnica nº 3281 do Ministério do Trabalho e Emprego, de acordo com a Portaria do MTE nº 3.472 de 04 de Outubro de 2023 e CLT, para que conste a representação sendo que: Representa todos os trabalhadores servidores em Serviços Públicos Municipais de Caraguatuba-SP, dos Poderes Legislativo e Executivo, Servidores Estatutários e Celetistas, da ativa e aposentados, das Autarquias e Fundações, nos termos do Artigo 8º da Constituição Federal; 2. Inclusão do nome fantasia SINDCARAGUATUBA no Estatuto, Ata fundacional e Ata de posse.

CARAGUATUBA-SP, 14 DE MAIO DE 2025.

ALEXANDRA DAMASO FACHINI

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004994-18.2025.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). ALESSANDRO DE SOUZA LIMA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) JESSANA FRANCISCO DA SILVA, Brasileira, Solteira, EMPRESARIO COMERCIAL, CPF 297.458.918-94, com endereço à Rua Joacaba, 21, Parque Santa Catarina, CEP 12051-470, Taubaté - SP que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Jr. Madeiras Comercial Eireli. Encontrando-se o executado em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluir após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 9.344,36, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 08 de maio de 2025.

K-14e15/05

## CLASSIFICADO

**bradesco** EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE" MILAN LEILÕES LEILOEIRO OFICIAL

1º LEILÃO: 30/05/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 02/06/2025 Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **PINDAMONHANGABA - SP. BAIRRO LOT. RES., FLAMBOYANT.** Rua Brasília Rodolpho de Moura, nº 66, (Lt. 08 da Qd.12). Casa. Áreas Totais. Terr. 176,00m² e constr. 80,50m²(Mat) e 106,29m²(estimada no local). Matr. 71.368 do 1º RI Local. Obs: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 30/05/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 338.512,87** e 2º Leilão: 02/06/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 202.628,16** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf: Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

**Eu & Você**  
CONTRA O Câncer INFANTOJUVENIL

Zaira: em tratamento no Hospital GACC Vale.

**O câncer não para.**  
Faça sua doação para garantir que o Hospital GACC Vale continue de portas abertas para tratar mais de 1.100 crianças e jovens com câncer.

### Conheça as histórias inspiradoras de crianças e jovens em tratamento contra o câncer.

Acesse nossas redes sociais e veja como pacientes de todas as cidades do Vale do Paraíba, Litoral Norte e Serra da Mantiqueira estão superando desafios com coragem e esperança. **Junte-se a nós nessa jornada!**

@GACCVALE GACCVALE GACC.COM.BR (12) 99797-7764



Pix: [gacc@gacc.com.br](mailto:gacc@gacc.com.br)



# ANUNCIE AQUI!

12. 99642-0763 editais@ovale.com.br

**O VALE**